

SHOPPING & LOISIRS











Une expérience shopping ouverte & conviviale



Une architecture elliptique signée Sud Architectes

Situé au cœur du principal pôle commercial de la région, totalisant 60 000m²





LA HALLE





- Un cadre en harmonie
- avec son **environnement**





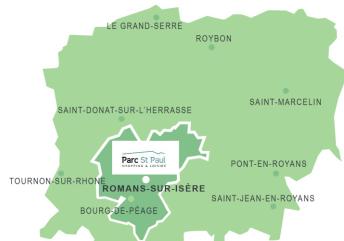




Un haut lieu de tourisme gastronomique 8 chefs étoilés dont la Maison Pic

Une population en forte croissance +8,6%

Revenu annuel moyen : +15%
par rapport à la moyenne nationale*



A moins de 10 min. : 80 000 habitants

A moins de 30 min. : **155 000 habitants**





UN PÔLE COMMERCIAL DYNAMIQUE



- Un axe commercial déjà référent:

 Près de 170 M€ de CA et 60 000 m² de commerce
- A proximité immédiate, un hypermarché Leclerc de 7 000 m² pour 100M€ de CA
- Une accessibilité exceptionnelle







UNIQUE DÉDIE AUX FAMILLES

- Une expérience shopping ouverte & conviviale
- Une promenade shopping végétalisée
- Située au cœur du principal pôle commercial de la région

- Un confort client exceptionnel
- avec une aire de jeux, des bassins et fontaines, des places familles
- Une démarche environnementale exigeante certification BREEAM Very Good, panneaux photovoltaïques, recharges pour véhicules électriques...











27 000 m² GLA

35 boutiques et restaurants

1 000 places de parking

Des locomotives puissantes

BRICOMARCHE 5 900 m²

YINTERSPORT

2 600 m²

Netto

1 100 m²

1 000 m²

Un pôle restauration convivial qui fait de Parc Saint Paul une vraie destination











chaussea. Blue Box







S FAIRE S VIBRER LA VILLE

Acteur passionné de la ville et du commerce, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Foncière de développement présente en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 34 actifs (pour une valeur de 4,4 milliards d'euros), en détient 22 (parmi lesquels Beaugrenelle, Posnania et Muse, tous lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen) et pilote 6 projets en développement dont Bordeaux Saint Jean, opération urbaine cousue-main, Neyrpic, création d'un lieu de vie expérientiel face au Campus de Grenoble, et le 10 Solférino, requalification du siège historique du PS. A fin juin 2019, Apsys détenait 2 milliards d'euros d'actifs.

www.apsysgroup.com



Centres en gestion





CONTACT COMMERCIAL

Laurence Garnier
Igarnier@apsysgoup.com - 06 84 66 27 99

Xavier Guillaume xguillaume@apsysgroup.com - 06 24 50 29 50



